

Handwritten signatures and initials in blue ink at the top left of the page.

СОГЛАСОВАНО
ОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №62 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

« 25 » 01 20 20 г.

г. Владивосток

Инициатор Плохова В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 76.
Документ о праве собственности: свидетельство 25-АБ 258232

Председатель Плохова В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 76.
Документ о праве собственности: свидетельство 25-АБ 258232

Секретарь Шур Н.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 70.
Документ о праве собственности: свидетельство 40103 от 27.04.1995г.

Счетная комиссия:

1. Белоусова В.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 82.
Документ о праве собственности: сер 25-АА 094272 свид. 60

2. Волкова Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 62 кв. 87.
Документ о праве собственности: св-во 25-АА 1264393

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «24» января 2020 г.

Время проведения собрания 10, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 62.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 24 января 2020 года по 28 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 76 в доме № 62 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 129 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 8022,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10585,8 кв.м., в том числе площадь жилых 8022,8 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 63 % (4251,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (8022,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 62 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 129 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:



1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 62 по ул. Тухачевского в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).
4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Альтаир» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №62 по ул. Тухачевского, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Плохову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Плохову В.В. (кв. 76)

Выбрать секретарем общего собрания Щур Н.М. (кв. 70)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Белоусова В.П. (кв. 82); Волкова Н.А. (кв. 87)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Плохову В.В. (кв. 76)

Выбрать секретарем общего собрания Щур Н.М. (кв. 70)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Белоусова В.П. (кв. 82); Волкова Н.А. (кв. 87)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №62 по ул. Тухачевского в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Плохову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №62 по ул. Тухачевского в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №62 по ул. Тухачевского в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).

СЛУШАЛИ Плохову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, ориентировочная стоимость 3000000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, ориентировочная стоимость 3000000 руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	99 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % ГОЛОСОВ

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Альтаир» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Плохову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Альтаир» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Альтаир» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Плохову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ 3000000 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ 3000000 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Плохову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №62 по ул. Тухачевского, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Плохову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №62 по ул. Тухачевского, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №62 по ул. Тухачевского, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Плохову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	97% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1 % ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2 % ГОЛОСОВ

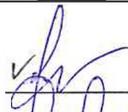
9. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**
СЛУШАЛИ Плохову В.В.

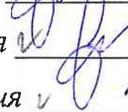
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, д.62, кв.76.

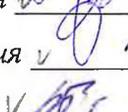
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского, д.62, кв.76.

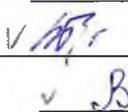
Результаты голосования по восьмому вопросу

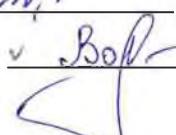
«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Плохова В.В./ 29.01.2020 г.

Председатель собрания  / Плохова В.В./ 29.01.2020 г.

Секретарь собрания  / Щур Н.М./ 29.01.2020 г.

Счетная комиссия  / Белоусова В.П./ 29.01.2020 г.

 / Волкова Н.А./ 29.01.2020 г.